

**Отчет управляющей организации - МП ЖКХ
об исполнении договора управления (ДУ) многоквартирным домом (МКД)
№ 12 по ул. Строительная за 2018 год**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	01.04.2019
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-494,60р.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	—
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	427 335,12р.
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 747 878,72р.
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	—
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	—
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	—
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	1 692 563,63р.
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств	1 692 563,63р.
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов	—
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	—
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	—
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	—
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	1 692 563,63р.
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-399,69р.
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	—
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	480 679,69р.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
21.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 792 548,41р.
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги)	Приложение 1
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Приложение 1
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	Приложение 1
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
27.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	—
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	—
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 207 053,37р.
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	—
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	—
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 253 673,48р.
Информация о предоставленных коммунальных услугах				
37.1	Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
38.1	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
39.1	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	578,85
40.1	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 394 110,80р.

41.1	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 404 952,82р.
42.1	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	485 703,46р.
43.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (-ми) коммунального ресурса	2 547 672,35р.
44.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (-ам) коммунального ресурса	2 547 672,35р.
45.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (-ми) коммунального ресурса	0,00р.
46.1	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам)	0,00р.
37.2	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
38.2	Единица измерения	-	Единица измерения	м ³
39.2	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	5 679,03
40.2	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	74 105,48р.
41.2	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	72 475,95р.
42.2	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	35 413,40р.
43.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (-ми) коммунального ресурса	108 365,10р.
44.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (-ам) коммунального ресурса	108 365,10р.
45.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (-ми) коммунального ресурса	0,00р.
46.2	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам)	0,00р.
37.3	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение	
38.3	Единица измерения	-	Единица измерения	м ³
39.3	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	3 405,20
40.3	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	730 923,73р.
41.3	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	688 241,03р.
42.3	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	362 619,83р.
43.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (-ми) коммунального ресурса	1 054 935,14р.
44.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (-ам) коммунального ресурса	1 054 935,14р.
45.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (-ми) коммунального ресурса	0,00р.
46.3	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам)	0,00р.
37.4	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
38.4	Единица измерения	-	Единица измерения	м ³
39.4	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	8 674,12
40.4	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	666 468,70р.
41.4	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	654 179,11р.
42.4	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	369 936,79р.
43.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (-ми) коммунального ресурса	666 468,70р.
44.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (-ам) коммунального ресурса	666 468,70р.
45.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (-ми) коммунального ресурса	0,00р.
46.4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам)	0,00р.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	3
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	3
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	110 962,43р.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12 по ул. Строительная за 2018 год				
Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Сумма	Дата
I. Текущий ремонт и содержание жилого здания и благоустройство территории			263 668,89р.	
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов			615,26р.	
Осмотр конструкций стен фундаментов и фасадов зданий	1000 м ²	0,202	615,26р.	май, октябрь
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами			7 330,04р.	
Уборка подвальных помещений	100 м ²	12,170	7 260,75р.	май
Закрытие подвальных дверей	шт	2	69,28р.	февраль
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен			5 798,76р.	
Выявление отклонений от проектных условий, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между поковой частью здания и стенами	100 м ³	17,464	5 798,76р.	май, октябрь
4. Работы, выполняемые для надлежащего содержания перекрытий и покрытий			10 972,82р.	
Устройство напольной плитки на площадках лестничной клетки	м ²	10,8	9 174,69р.	декабрь
Ремонт полов	м ²	3,00	1 798,13р.	декабрь
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши			25 591,13р.	
Осмотр кровель	1000 м ² кровли	1,70	4 203,34р.	май, октябрь
Осмотр деревянных конструкций крыш	100 м ²	12,170	2 771,02р.	май, октябрь
Очистка кровли от снега	м ²	52,00	3 910,28р.	март, февраль
Уборка чердачного помещения	100 м ²	12,170	7 260,75р.	май
Очистка чердачного помещения от снега	м ²	3,00	333,02р.	январь
Ремонт кровли	м ²	6,50	5 847,45р.	июль, июнь
Ремонт кровли слухового окна	м ²	1,40	1 039,50р.	январь
Закрытие чердачных люков	шт	4	225,76р.	апр, июн, май, янв
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада			93 195,90р.	
Ремонт входных групп	шт	2	1 572,46р.	октябрь
Ремонт межпанельных швов	м/п	102	91 623,44р.	авг, май, окт
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок			5 798,76р.	
Выявление зыбкости, выпучивания, трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки сан-тех приборов и прохождения трубопроводов	100 м ³	17,464	5 798,76р.	май, октябрь
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки мест общего пользования			111 282,89р.	
Осмотр внутренней отделки	1000 м ²	0,624	1 629,42р.	май, октябрь
Ремонт подъезда № 5	шт	1	109 653,47р.	февраль
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся			2 306,60р.	
Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	1000 м ² площади	0,624	1 856,00р.	май, октябрь
Ремонт дверного полотна	шт	2	117,99р.	август, июнь
Снятие пружины	шт	6	99,40р.	апрель
Установка пружины	шт	6	233,22р.	ноябрь
11. Работы по ремонту придомового оборудования благоустройства			776,74р.	
Завоз песка в песочницы	м ³	0,49	776,74р.	июль
II. Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления			209 464,03р.	
12. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем отопления и теплоснабжения			209 464,03р.	
Осмотр системы центрального отопления	1000 м ²	0,624	35 925,81р.	в течение года
Осмотр системы в подвальных помещениях чердачных	1000 м ²	1,217	28 039,35р.	в течение года
Обслуживание приборов учета тепловой энергии	шт	3	39 600,00р.	в течение года
Регулировка системы отопления	шт	7	1 275,07р.	мар, ноя, сен
Смена крана для спуска воздуха из системы отопления	шт	2,00	740,91р.	ноябрь
Смена головок вводных вентилей д.15 мм	шт	1,00	616,45р.	февраль
Осмотр и очистка грязевиков	шт	6	11 668,49р.	июнь
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	100 м труб	5,86	9 337,74р.	июнь
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м ³ здания	176,19	73 032,36р.	июнь
Консервация системы отопления	100 м труб	5,86	42,76р.	май
Расконсервация системы отопления	100 м труб	5,86	3 927,70р.	сентябрь
Ремонт трубопровода системы отопления	уч	1,00	3 045,87р.	январь
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	1 стояк	9	2 211,52р.	сентябрь
III. Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения			46 409,09р.	
13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоот			46 409,09р.	
Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения	квартир	75	43 213,37р.	декабрь, июнь
Проверка водосчетчика ХВС д.80 мм	шт	1	2 418,24р.	апрель
Прочистка фильтра	шт	9	777,47р.	декабрь, февраль
IV. Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения			82 551,22р.	
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования			82 551,22р.	
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	1000 м ² подвала	1,22	10 305,11р.	март, сентябрь
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 л.площ.	0,30	2 857,80р.	март, сентябрь
Ремонт щитов	шт	30	44 013,99р.	август
Ревизия светильников с лампами накаливания	шт	48	1 837,25р.	август
Ревизия светильников с люминесцентными лампами	шт	36	2 967,58р.	август
Ревизия светильников уличного освещения	шт	2	784,50р.	март
Замена ламп люминесцентных	шт	7	965,40р.	дек, мар, ноя, сен
Замена ламп накаливания	шт	15	830,88р.	дек, май, мар, янв
Замена ламп светодиодных	шт	2	746,77р.	октябрь
Замена стартеров	шт	2	121,46р.	декабрь, ноябрь
Замена светильников на ЛУЧ	шт	12	11 935,56р.	ноябрь

подготовка и установка крышек на электрические коробки из оцинкованного металла	м/п	30	5 184,91р.	октябрь
V. Уборка внутридомовых мест общего пользования			456 438,62р.	
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества			456 438,62р.	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей 3-х нижних этажей	м ² раз	351,42 152	212 203,33р.	в течение года
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	м ² раз	234,28 113	80 266,99р.	в течение года
Мытье лестничных площадок и маршей 3-х нижних этажей	м ² раз	351,42 18	57 313,79р.	в течение года
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	м ² раз	234,28 18	30 850,23р.	в течение года
Влажная протирка стен	м ² раз	978 1	6 321,60р.	май
Обметание пыли с потолков	м ² раз	585,7 1	2 227,82р.	апрель
Влажная протирка чердачных лестниц	м ² раз	7,5 1	38,47р.	апрель
Влажная протирка отопительных приборов	м ² раз	51 1	526,56р.	апрель
Влажная протирка подоконников	м ² раз	8,64 1	70,93р.	апрель
Влажная протирка перил лестниц	м ² раз	30,6 18	4 029,23р.	в течение года
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	м ² раз	33 1	161,38р.	апрель
Влажная протирка почтовых ящиков	м ² раз	6,6 1	25,52р.	апрель
Влажная протирка дверей	м ² раз	72 1	595,59р.	апрель
Уборка внутридомовых мест общего пользования	м ² мест общ. польз.	585,70	61 807,17р.	окт, ноя, дек
VI. Уборка придомовой территории			404 364,82р.	
17. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года			207 804,58р.	
Подметание свежевыпавшего снега	м ² раз	1455 20	27 566,30р.	дек, мар, ноя, фев, янв
Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см	м ² раз	727,5 20	60 054,85р.	дек, мар, ноя, фев, янв
Посыпка территории противогололедными материалами	м ² раз	14,55 12	1 134,06р.	дек, мар, ноя, фев, янв
Очистка территории от снега при наличии колеиности свыше 5 см	м ² раз	14,55 4	697,93р.	дек, мар, ноя, фев
Очистка территории от наледи и льда	м ² раз	14,55 4	1 657,26р.	дек, мар, ноя, фев
Подметание территории в дни без снегопада	м ² раз	1455 8	6 393,61р.	в течение года
Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	м ² раз	727,5 12	35 680,08р.	дек, мар, ноя, фев, янв
Очистка козырьков от снега	м ²	216,00	3 487,86р.	март, февраль
Перекидывание снега и скола	м ³ раз	54 1	7 791,74р.	февраль
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	м ³ раз	54 1	11 377,86р.	февраль
Уборка отмосток (хол. период)	м ² раз	211 1	777,06р.	март
Очистка урн от мусора (хол. период)	шт	6	13 246,32р.	в течение года
Подметание площадок перед входом в подъезд (хол. период)	м ² раз	242 29	34 549,82р.	в течение года
Погрузка мусора на автотранспорт вручную (хол. период)	м ³	10,90	3 389,82р.	в течение года
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			196 560,24р.	
Подметание территории с усовершенствованным покрытием	м ² раз	1455 52	43 527,31р.	в течение года
Очистка урн от мусора	шт	6	10 708,12р.	авг, июл, июн, май, сен
Уборка отмосток	м ² раз	211 1	3 433,33р.	июль
Уборка газонов	м ² раз	2982 47	77 410,51р.	в течение года
Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора при засоренности сильной	м ² раз	2982 2	42 356,90р.	апрель, октябрь
Скашивание газонов газонокосилкой	м ² раз	2982 2	5 610,23р.	август, июнь
Сгребание и отвозка скошенной травы	м ² раз	2982 2	4 141,10р.	август, июнь
Прочистка ливневки	м ²	14,00	1 014,68р.	июль
Подметание площадок перед входом в подъезд	м ² раз	242 21	5 638,06р.	авг, июл, июн, май, сен
Погрузка мусора на автотранспорт вручную	м ³	8,00	2 720,00р.	авг, июл, июн, май, сен
VII. Вывоз твердых бытовых отходов			114 443,99р.	
Вывоз бытовых отходов			114 443,99р.	
VIII. Управление жилыми домами			67 674,27р.	
Услуги по управлению			67 674,27р.	
IX. Обеспечение устранения аварий			147 533,51р.	
Обеспечение устранения аварий			147 533,51р.	
Итого:			1 792 548,43р.	

Управляющая организация - МП "ЖКХ"